

## ÜÜRILEPING nr 3.2-4/22/93-1

Kuupäev digiallkirjas

Transpordiamet, volituse alusel taristu ehitamise ja korrashoiu osakonna navigatsioonimärgistuse üksuse juhataja Andry Rütkinen isikus (edaspidi nimetatud üürileandja) ja Tele2 Eesti Aktsiaselts, volituse alusel ehitusjuht Margus Sits isikus (edaspidi nimetatud üürnik), keda nimetatakse lepingus ka pool või koos pooled, sõlmisid alljärgneva lepingu:

### 1. Lepingu ese

- 1.1. Üürileandja annab üürnikule tasu eest kasutamiseks seadmete paigaldamise eesmärgil vajaliku suurusega pinna (edaspidi kasutusala) ca 3 m<sup>2</sup>:  
Viimsi sihi alumises tulepaagis (riigivararegistri kood KV4212) aadressil Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik / Viimsi sihi alumine tulepaak nr 231.
- 1.2. Kasutusala üleandmise kohta allkirjastavad pooled akti, milles on kirjeldatud paigaldatud seadmed ja nende asukoht tulepaagis. Akt lisatakse lepingule.

### 2. Lepingu tähtaeg

- 2.1. Leping jõustub selle allkirjastamise kuupäeval ja on sõlmitud tähtajatult.

### 3. Üüri ja muude kulude suurus ning tasumise kord

- 3.1. Üürnik kohustub maksma üürileandjale kasutusala eest üüri 2000 (kaks tuhat) eurot aastas. Üüri summale ei lisandu käibemaks vastavalt käibemaksuseaduse § 16 lg 2 p 2.
- 3.2. Üürnik kohustub taotlema elektritarbimiseks enda liitumist ja tasub vastavalt elektritarbimise alusel arved elektrimüügi firmale.
- 3.3. Üürileandja esitab üürnikule arve kord aastas, detsembris, eelneva kasutusperioodi eest.
- 3.4. Üürileandja esitab üürnikule arve e-arvena.
- 3.5. Üürnik kohustub tasuma esitatud arve 30 (neljateistkümne) päeva jooksul arve saamisest.
- 3.6. Kui üürnik ei tasu lepingust tulenevat maksu lepingus ettenähtud tähtajaks, kohustub ta maksma üürileandjale viivist 0,01% õigeaegselt tasumata summast iga viivitatud päeva eest.
- 3.7. Üüri suurus on üürileandjal õigus üle vaadata ja muuta üks kord aastas, mitte tihedamini kui iga kaheteist (12) kuu möödudes alates viimasest korreerimisest, proportsionaalselt tarbijahinnaindeksi muutusele võrreldes eelneva aastaga (IA001). Üürileandja teatab üürnikule üüritasu muutmisest kirjalikult minimaalselt üks (1) kuu enne muudatuste jõustumist.

### 4. Poolte kohustused ja õigused

- 4.1. Üürnik kohustub lisaks muule lepingus sätestatule:
  - 4.1.1. tagama, et tema seadmed ei sega ega ohusta tulepaagi tööd;
  - 4.1.2. paigaldama seadmed ja tegema seadmete hooldustööd eelnevalt kooskõlastatult üürileandja esindajaga;
  - 4.1.3. tagama oma töötajate ja/või volitatud alltöövõtjate poolt ohutus- jm nõuete täitmise tulepaagis;
  - 4.1.4. arvestama oma tegevuses tulepaagi teiste kasutajate huvidega;
  - 4.1.5. tasuma õigeaegselt üüri eest;
  - 4.1.6. mitte andma oma õigusi ja kohustusi üle kolmandale isikule üürileandja kirjaliku nõusolekuta;

- 4.1.7. hüvitama kõik kahjud (sh võimaliku remondikulu), mis on tekkinud kasutusala ja tulepaagile lepingu kehtivuse ajal oma tegevuse või tegevusetuse tagajärjel;
- 4.1.8. demonteerima seadmed ning taastama esialgse olukorra kasutuskohal lepingu lõppemisel, võttes arvesse kasutuskoha loomulikku kulumist.
- 4.2. Üürileandja kohustub lisaks muule lepingus sätestatule:
  - 4.2.1. võimaldama üürnikul paigaldada kasutuskohale seadmed, neid hooldada ja demonteerida;
  - 4.2.2. teatama üürnikule vähemalt üks (1) ööpäev ette plaanilistest elektrikatkestustest tulepaagis.
- 4.3. Üürileandjal on õigus lisaks muule lepingus sätestatule:
  - 4.3.1. nõuda üürnikult üüri ja muude kokkulepitud kulude tasumist;
  - 4.3.2. kontrollida lepingu täitmist üürniku poolt.
- 4.4. Üürileandja ei vastuta üürniku seadmete hävimise, kahjustumise või kadumise eest kasutuskohal, v.a. tahtliku tegevuse korral.

## **5. Lepingu muutmine ja lõppemine**

- 5.1. Lepingu tingimusi võib muuta poolte kirjalikul kokkuleppel. Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allkirjutamist poolte poolt või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 5.2. Kumbki pool võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele kirjalikult vähemalt kolm (3) kuud ette.

## **6. Poolte esindajad**

- 6.1. Üürileandja esindaja lepingu punktis 1.2. nimetatud akti allkirjastamisel ja lepinguga seotud küsimustes koos lepingu täitmise ja sihtotstarbekohase kasutamise kontrollimise õigusega on taristu ehitamise ja korrashoiu osakonna navigatsioonimärgistuse üksuse merealade juhtivspetsialist Janno Viina, telefon 620 5690, 524 3817, e-post janno.viina@transpordiamet.ee.
- 6.2. Üürniku esindaja lepingu punktis 1.2. nimetatud akti allkirjastamisel ja lepinguga seotud küsimustes on Tele2 Eesti Aktsiaseltsi projektijuht Margus Hergauk, telefon 5505284, e-post margus.hergauk@tele2.com.

## **7. Teadete edastamine**

- 7.1. Pool edastab lepinguga seotud teated teisele poolele lepingus märgitud aadressil või sidekanalite kaudu. Aadressi või sidekanalite muutmisest on pool kohustatud koheselt teist poolt informeerima.
- 7.2. Kirjalikud teated saadetakse digitaalselt allkirjastatuna, edastatakse posti teel tähitud kirjaga või antakse teisele poolele üle allkirja vastu. E-postiga lähetatud teade loetakse kättesaaduks, kui teine pool saadab saatjale e-postiga kättesaamise kinnituse, millele on lisatud esialgse teate tekst või viidatud kättesaadule.
- 7.3. Poole teated seoses lepingu muutmise, lepingust taganemise või ülesütlemisega või teated, mis esitatakse lepingu rikkumisest tulenevalt, peavad olema esitatud kirjalikus vormis ja (digitaalselt) allkirjastatud.

## **8. Lõppsätted**

- 8.1. Lepinguga reguleerimata küsimustes juhivad pooled riigivaraseadusest, võlaõigusseadusest ning teistest Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 8.2. Käesolev leping avalikustatakse riigi kinnisvararegistris.

- 8.3. Lepingu täitmisel tekkivad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittedaavutamisel lahendatakse vaidlus kohtus.
- 8.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

## 9. Poolte andmed ja allkirjad

### Üürileandja

#### Transpordiamet

Reg 70001490

Valge 4, 11413 Tallinn

Tel 620 1200

E-post [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Andry Rütkinen

navigatsioonimärgistuse üksuse juhataja

### Üürnik

#### Tele2 Eesti Aktsiaselts

Reg 10069046

Valukoja 8, 11415 Tallinn

Tel. 6866866

E-post [margus.sits@tele2.com](mailto:margus.sits@tele2.com)

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Sits

Ehitusjuht